

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон**  
**Саратовской «О наделении органов местного самоуправления**  
**муниципального образования «Город Саратов» отдельными**  
**государственными полномочиями Саратовской области по**  
**осуществлению регионального государственного жилищного надзора**  
**и лицензионного контроля»**

Настоящим законопроектом предлагается внести изменения, направленные на устранение противоречий с федеральным законодательством. Так, Федеральным законом от 11 июня 2021 года №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» статья 20 Жилищного кодекса Российской Федерации изложена в новой редакции. В частности определен предмет государственного жилищного надзора.

Кроме того, в действующей редакции статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации определено, что предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда.

Соответствующие изменения требуют внесения изменений в Закон Саратовской области «О наделении органов местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов» отдельными государственными полномочиями Саратовской области по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля».